



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CASĂ DE LOCUIT CU MAX S(D)+P+E NIVELE**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin nr. 91. Publicăm azi 18.05.2018 pe site-ul instituției www.baimare.ro și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, iar în presa scrisă în data de 19.05.2018.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 18.05.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CASĂ DE LOCUIT CU MAX S(D)+P+E NIVELE, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin nr. 91.</p> <p>Inițiator: HODASZ GABOR WALTER Elaborator: SC ARHIHOME SRL, Arh.Toth Krisztina Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb.Stoia Horea</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CASĂ DE LOCUIT CU MAX S(D)+P+E NIVELE, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin nr. 91.</p> <p>Zona studiată este delimitată de strada Miron Costin pe latura nord-est și cuprinde: parcela proprietate privată a numiților Hodasz Gabor Walter și soția Hodasz Csilla, identificată cu nr. cadastral 105981 și 105980 și drum de servitute situat la limita de vest a teritoriului, având suprafața totală de 2700 mp.</p> <p>Funcțiuni propuse: UTR - L3b-u - subzona locuințelor individuale cu max S(D)+P+1E nivele.</p> <ul style="list-style-type: none">• regim de construire izolat;• funcțiuni predominante: locuire• RH maxim = 8,00 m la cornișă• POT maxim = 25 %• CUT maxim = 0,6 mp. ADC/mp. teren• G.O.= 60 %• Sp.V.= 40 %
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 19.05.2018 – 5.06.2018, asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri între orele 8:00-12:00, joi între orele 13:00-15:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 12.06.2018.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană, telefon 0262 211001/182.</p>	

Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Izabella Morth
Arhitect Șef